

## B Zeichnerische Festsetzungen / Planteil

### Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan

#### Festsetzung durch Planzeichen

nach BauGB I, V.m; BauNVO und PlanZVO 1990

**Art der Baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)



Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

**Maß der Baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

0,6 Grundflächenzahl  
 1,2 Geschossflächenzahl

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Baugrenzen

**Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr.16 und Abs. 6 BauGB)



Regendachabbecken

**Grünflächen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



Grünflächen öffentlich

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
 (§ 9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Erhaltung Bäume



Anpflanzen Bäume öffentlich



Anpflanzen Sträucher öffentlich



Anpflanzen Bäume privat



Anpflanzen Sträucher privat

**Sonstige Planzeichen**



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Zufahrt



Bestehende Gebäude



Flurstücksnummer

GE	SP/PO	FD
0,6	1,2	
8,5	11,5	

Art der baul. Nutzung / Dachform  
 GRZ / GFZ  
 max. Traufhöhe / max. Firsthöhe



# BEBAUUNGSPLAN GEWERBEGEBIET „AM LINDENHOF“