

Planzeichenerläuterung
nach BauGB i.V. mit BauNVO und PlanZVO 1990

Art der Baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der Baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,35 Grundflächenzahl GRZ (Höchstgrenze)

0,6 Geschossflächenzahl GFZ (Höchstgrenze)

II Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

O offene Bauweise

ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

--- Baugrenze

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs.6 BauGB)

--- Verkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie (öffentliche Straße)

▼ Einfahrt

Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr.15 und Abs. 6 BauGB)

■ Grünflächen öffentlich

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

■ Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

■ Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

● Anpflanzen Bäume öffentlich

● Anpflanzen Sträucher öffentlich

● Anpflanzen Bäume privat

● Erhaltung Bäume

● Erhaltung Sträucher

Sonstige Planzeichen

GA Garagen

ST Stellplätze

--- von der Bebauung für nachfolgend beschriebene Maßnahmen freizuhaltende Schutzfläche
Erschließungsstraßen und Stellplätze sind zulässig

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Freizuhaltende Schutzflächen vorgesehen für:

▲ Sichtdreieck

▲ 110 KV Freileitung mit Angabe der beidseitigen Schutzzone

--- Firstrichtung variabel nach Vorgabe

■ Vorschlag für Situierung des Baukörpers

■ Bestehende Gebäude

471 Flurstücksnummer

9 Parzellennummer

703qm Parzellengröße

--- Höhenlinien

Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung / Bauweise / Bauweise

0,35 0,6 GRZ / GFZ

II E+D E+1 Zahl der Vollgeschosse / Art der Vollgeschosse

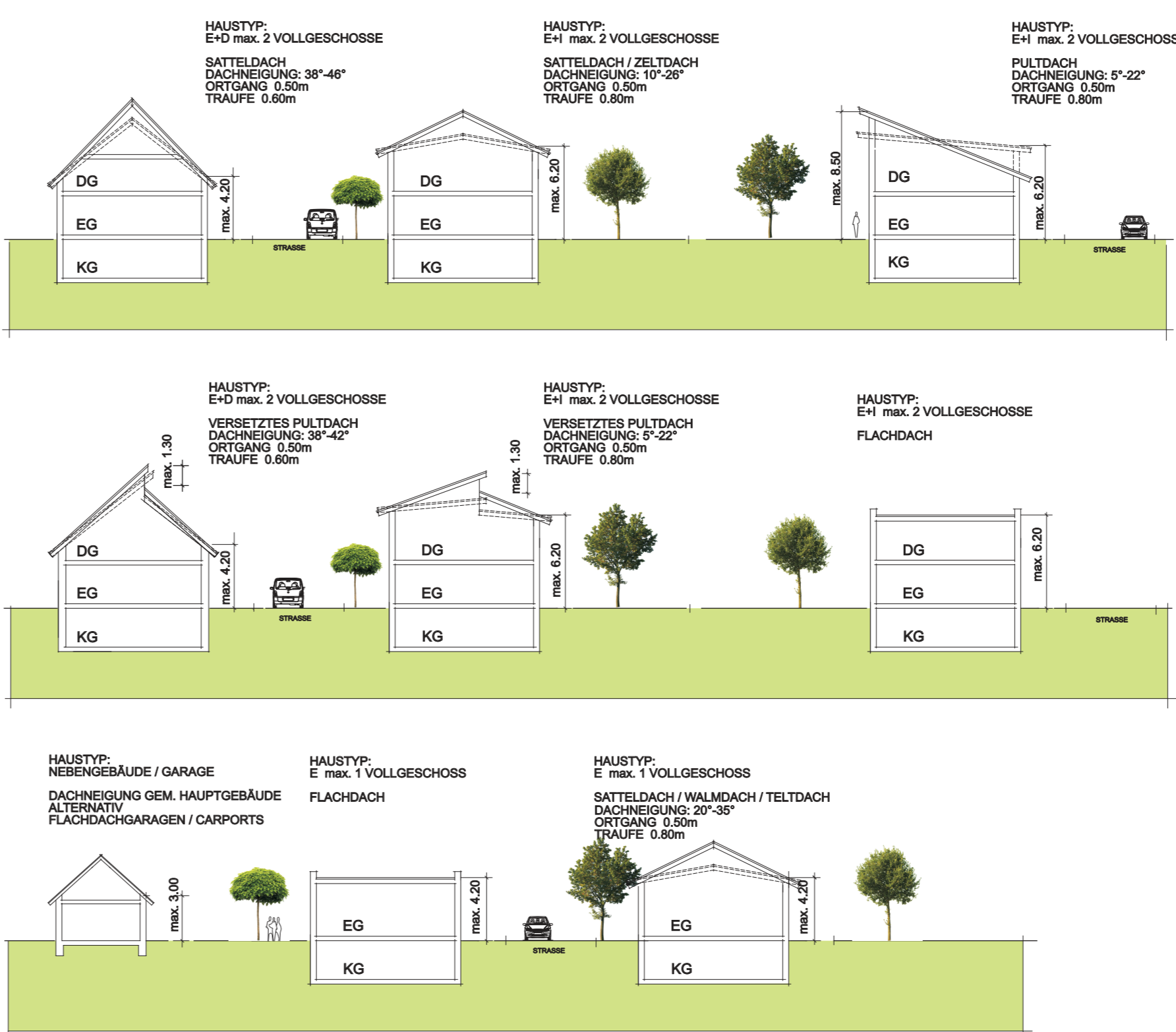
SD 38-46 Dachform / zul. Dachneigung / zul. Dachneigung

SD/ZD 10-26 Dachform / zul. Dachneigung / zul. Dachneigung

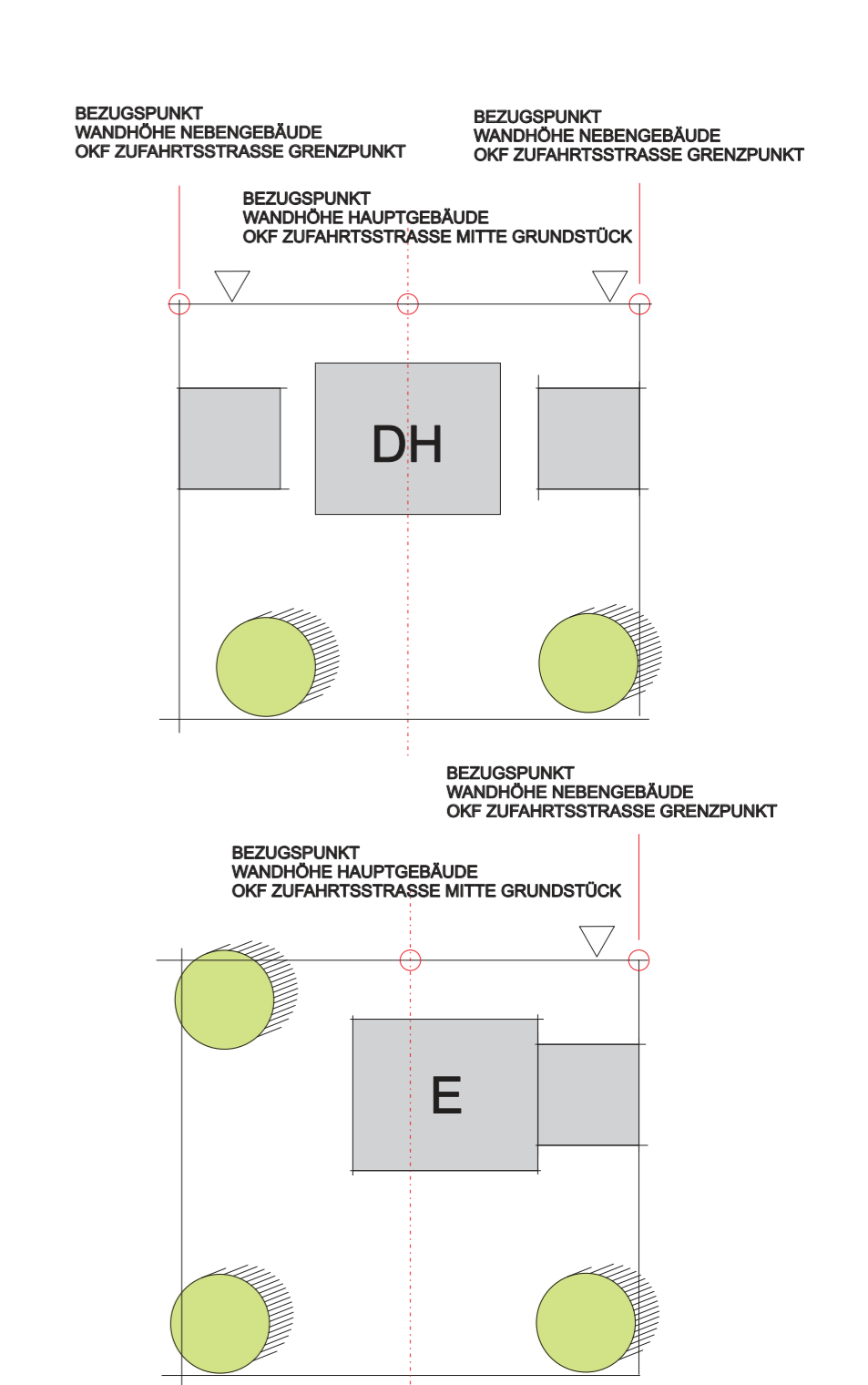
PD 5-22 Dachform / zul. Dachneigung / zul. Dachneigung

PD 38-42 5-22 Dachform / zul. Dachneigung / zul. Dachneigung

SYSTEMSCHNITTE



FESTLEGUNG BEZUGSPUNKTE
ZUR BEMESSUNG DER WANDHÖHEN



GEMEINDE IRCHENRIETH
VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT
SCHIRMITZ
LANDKREIS NEUSTADT A.D. WALDNAAB

**BEBAUUNGSPLAN
MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN
„IRCHENRIETH SÜD-WEST“
1. ÄNDERUNG**

GEMEINDE IRCHENRIETH
1. BGM JOSEF HAMMER
LDR.-CHR.-KREUZER-STR 6
92699 IRCHENRIETH

architekt dipl.-ing. (fh)
roland pflaum
ROLAND PFLAUM
BIRKENSTRASSE 11
92699 IRCHENRIETH
tel. (09659) 93 25 80
fax (09659) 93 25 81
architekt.rolandpflaum@t-online.de