

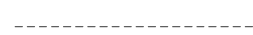


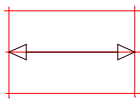









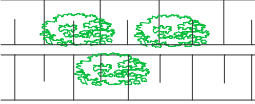
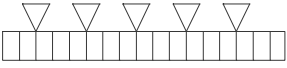
# BEBAUUNGSPLAN „WIESENSTRASSE“







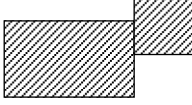
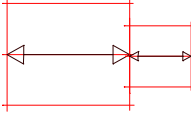

## SATZUNG

### A) ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

	Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	Verkehrsfläche mit Verkehrsbegrenzungslinie
	20 m Bauverbotszone
	Baugrenze
	Baulinie
	Hauptfirstrichtung
	Mischgebiet Gem. §6Abs.1 und 2 BauNV
	Allgemeines Wohngebiet WA Gem. §4Abs.1 und 2 BauNV
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
<b>II</b>	zulässige Zahl der Vollgeschoße
<b>O</b>	offene Bauweise
	Abgrenzung von Zonen unterschiedlicher Nutzung
<b>E+D</b>	Hautyp: Erdgeschoß, Dachgeschossausbau zulässig Wandhöhe max. 4.20m bei höchsten natürlichen Geländepunkt
<b>GA</b>	Fläche für Garagen

ST	Fläche für Stellplätze
	Zufahrt
	Wohnstrasse gem. §42 Abs. 4a STVO Öffentlicher Spielplatz
	Spielplatz
	Lärmschutzwall begrünt (Hecken und Sträucher) Höhe entsprechend Schallschutzberechnung
	Lärmschutzwand (alternativ zum Lärmschutzwall) Höhe entsprechend der Schallschutzberechnung

## B) Hinweise durch Planzeichen

	Gasleitung unterirdisch mit Angabe der erforderlichen Schutzzone
	öffentliches Grün, vorgeschlagene Standorte für Bäume
	Bestehende Flurstücksgrenzen
	Parzellierungsvorschlag
	Bestehende Wohn- und Nebengebäude
454	Flurstücksnummern
	Vorschlag für Form und Situierung der neuen Baukörper
	Grundstücksnummerierung